

ОАО «УРАЛПРОМБАНК»:

Спрос на индивидуальные банковские ячейки растет

В наш электронный век с безналичными расчетами, интернет-платежами все равно остаются вечные ценности - антикварные коллекции, меха, драгоценности, монеты. И даже некоторые документы и ценные бумаги требуют особой охраны, которую не под силу обеспечить домашнему или производственному сейфу. Поэтому банковская ячейка - такой же неперенный атрибут банка, как и другие банковские услуги. Помещения для хранения ценностей клиентов должны соответствовать особым государственным стандартам, и именно такую многоуровневую систему защиты имеет хранилище ОАО «УРАЛПРОМБАНК».

- Сейфовая ячейка - индивидуальный банковский сейф, который банк сдает в аренду своим клиентам для хранения ценностей, - говорит **начальник отдела розничного бизнеса ОАО «УРАЛПРОМБАНК» Елена Чебарушко**. - Чтобы арендовать ячейку, нужно заключить договор с банком, оплатить аренду вперед. Как пра-

вило, срок аренды сейфовой ячейки составляет от одних суток до нескольких лет.

Что немаловажно, хранилище ценностей есть в двух офисах Уралпромбанка: в Центральном по ул. Свободы, 97, и дополнительном офисе № 2 по Свердловскому тракту, 1ж. Клиенты имеют возможность обратиться в любой из них, какой им будет удобен. Это актуально для тех владельцев ячеек, которым необходимо чуть ли не ежедневно обращаться к своему сейфу.

Размер имеет значение

- Самый высокий спрос на ячейки наблюдается летом, когда люди, отправляясь в отпуск, относят в банк на хранение ценные вещи, - продолжает Елена Чебарушко. - Это позволяет им отдыхать, не беспокоясь о сохранности своих материальных ценностей.

Ячейки разных размеров одинаково пользуются спросом у клиентов. И Уралпромбанк может подобрать ячейку по размеру. Но при этом чем больше ячейка, тем соответственно дороже стоимость аренды. Тарифы составляют от 8 рублей в сутки за малую ячейку, 12 - за среднюю и 25 - за большую, плюс НДС 18%.

Кстати, аренда индивидуальной сейфовой ячейки включена в некоторые пакеты банковских услуг. Их обладателям не требуется ничего оплачивать дополнительно.

Безопасность сделок с недвижимостью

Незаменимы банковские ячейки и при осуществлении расчетов по сделкам с недвижимостью. Приобретая квартиру, дом, дачу или любую другую недвижимость, покупатель традиционно передает деньги продавцу в день подачи документов на государственную регистрацию права собственности, удостоверяя этот факт распиской. Однако это не свидетельствует о том, что переход права собственности

фактически будет зарегистрирован в установленном законом порядке. Ведь служба Росреестра, при наличии к тому законных оснований, может приостановить регистрацию либо вовсе отказать в ее проведении. В этом случае и деньги, переданные покупателем продавцу, и право собственности останутся за последним.

Чтобы избежать подобных ситуаций и обеспечить надежность расчетов между участниками сделки, ОАО «УРАЛПРОМБАНК» предлагает услугу по предоставлению индивидуальных банковских ячеек.

Особенность аренды банковских ячеек для осуществления расчетов по сделкам с недвижимостью состоит в том, что такую ячейку арендуют совместно продавец и покупатель. Договором устанавливается режим доступа сторон сделки к содержимому ячейки. Так например, продавец в отсутствие покупателя имеет право забрать денежные средства из ячейки при предъявлении определенных документов, подтверждающих переход права собственности на объект недвижимости к покупателю. Банк со своей стороны контролирует соблюдение условий договора.

- Особо хотелось бы обратить внимание на то, что стоимость услуги по предоставлению банковской ячейки не зависит от размера сделки с недвижимостью, - говорит начальник отдела розничного бизнеса ОАО «УРАЛПРОМБАНК» Елена Чебарушко. - Стоимость такой услуги является фиксированной, и покупатель и продавец всегда заранее могут узнать, какие расходы им придется понести в связи с оформлением договора аренды индивидуальной банковской ячейки. Клиентам лучше заранее обратиться в Банк для ознакомления с договором и получить необходимую консультацию. Также все тарифы всегда можно узнать на официальном сайте Банка.

Тайна за семью печатями

Сотрудники банка никогда не знают, что именно хранится в банковских ячейках. Государственными стандартами разрешаются любые ценности, кроме оружия, боеприпасов,



наркотиков, взрывчатых веществ, продуктов питания. И владелец ячейки, подписывая договор, соглашается с этими требованиями.

Есть лишь две причины, когда ячейку могут вскрыть сотрудники банка. Первый - стихийные бедствия или непредвиденные обстоятельства, к примеру авария или возгорание содержимого ячейки. Второй - если клиент не появляется после истечения срока аренды ячейки. В течение 30 дней его разыскивают с привлечением сотрудников службы безопасности. При этом создается специальная комиссия, назначенная приказом Председателя Правления Банка, а ценности из ячейки помещаются в хранилище банка на открытое хранение. В любых других ситуациях доступ к ячейке имеет только клиент, который имеет подтверждение на право ее использования.

- Мы дорожим нашими клиентами и стараемся не допустить просрочки договора аренды, - говорит Елена Чебарушко. - За несколько дней до окончания срока аренды сотрудники банка стараются связаться с владельцем ячейки посредством телефонного звонка и напоминают об окончании срока аренды.



Центральный офис:

г. Челябинск, ул. Свободы, 97
Тел.: 8 (351) 239-65-65 (круглосуточно),
8-800-775-05-55 (звонок бесплатный)
www.uralprombank.ru

