

## **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА (применяются к кредитным договорам, заключенным с 08.02.2017 года)**

### **1. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора БАНК предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит в сумме, установленной в индивидуальных условиях настоящего договора (далее – «индивидуальные условия»).

1.2. Цель предоставления кредита указывается в индивидуальных условиях.

1.3. Кредит предоставляется на условиях обеспеченности, срочности, возвратности и платности.

1.4. Срок предоставления кредита – 90 (девяносто) дней с даты заключения настоящего договора.

1.5. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ на основании заявления о предоставлении кредита.

1.6. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ только после надлежащего оформления обеспечения, указанного в индивидуальных условиях.

1.7. Для учета задолженности по кредиту БАНКОМ открывается ссудный счет. Выдача кредита производится наличными денежными средствами через кассу Банка или в безналичном порядке путем зачисления на счет ЗАЕМЩИКА, указанный в индивидуальных условиях.

### **2. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ**

2.1. Погашение кредита и процентов за его использование осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств с банковского счета ЗАЕМЩИКА на основании его разовых или долгосрочных поручений на счета БАНКА. Датой исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по возврату кредита и (или) уплате процентов будет считаться день, установленный индивидуальными условиями настоящего договора для осуществления платежей по возврату кредита и (или) уплате процентов, при условии наличия в этот день на банковском счете ЗАЕМЩИКА денежных средств, достаточных для исполнения обязательств.

2.2. Начисление процентов за пользование кредитом производится БАНКОМ со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день фактического возврата кредита включительно. Расчет процентов за пользование кредитом производится исходя из ежедневных остатков задолженности по основному долгу на начало операционного дня. Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 1-го числа текущего месяца по 30 (31) число текущего месяца включительно (в феврале - по 28 (29) число). При этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году (365 или 366 дней соответственно). За первый и последний месяц пользования кредитом проценты уплачиваются за фактическое время пользования кредитом.

2.3. Сумма произведенного ЗАЕМЩИКОМ платежа по настоящему договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору, погашает задолженность ЗАЕМЩИКА в следующей очередности:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (штраф, пеня);
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите (займе) или настоящим договором.

Под текущим периодом платежей в настоящем пункте понимается наступивший период времени, в течение которого ЗАЕМЩИК обязан осуществить платеж по возврату кредита и (или) уплате процентов в соответствии с графиком платежей и срок платежа по которому не истек.

БАНК вправе руководствоваться очередностью удовлетворения требований, указанной в настоящем пункте, вне зависимости от назначения платежа, указанного ЗАЕМЩИКОМ.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. ЗАЕМЩИК обязан:**

3.1.1. Возвратить предоставленный кредит, уплатить проценты за его использование, в порядке и сроки, предусмотренные в индивидуальных условиях настоящего договора.

3.1.2. Использовать сумму кредита для целей, установленных в индивидуальных условиях, обеспечить БАНКУ возможность осуществления контроля за целевым использованием суммы кредита, предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита;

3.1.3. В порядке, установленном настоящим договором, уведомлять БАНК в течение 5-ти календарных дней о наступлении обстоятельств, способных повлиять на исполнение обязательств по настоящему договору, в том числе об изменении места работы, заключении брачного договора, получении кредитов в других банках, об изменении контактной информации, используемой для связи с ЗАЕМЩИКОМ (контактных телефонов, места жительства), об изменении способа связи с ЗАЕМЩИКОМ, а также о смене фамилии, имени или отчества, изменении реквизитов документа, удостоверяющего личность, платежных реквизитов.

3.1.4. По требованию БАНКА предоставлять ему информацию о своем финансовом положении и доходах.

3.1.5. Если индивидуальными условиями настоящего договора предусмотрено страхование предмета залога от рисков утраты и повреждения и/или страхование риска утраты права собственности на предмет залога, ЗАЕМЩИК обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора залога обеспечить страхование или застраховать за свой счет в страховых компаниях, удовлетворяющих требованиям БАНКА, указанные риски в пользу БАНКА до окончания срока действия настоящего договора, либо на иной срок с обеспечением последующего продления договора страхования до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору (если иной срок не предусмотрен индивидуальными условиями настоящего договора).

Страховая сумма по условиям заключаемых договоров (полисов) страхования должна быть не меньше стоимости заложенного имущества, определенной сторонами в договоре залога, а если стоимость заложенного имущества превышает размер кредита или остаток основного долга – не меньше размера кредита или остатка основного долга с применением повышающего коэффициента 1,20.

ЗАЕМЩИК обязан представить БАНКУ подлинные экземпляры договоров (полисов) страхования и оригиналы документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанных договоров (полисов) страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая с даты заключения договора залога.

ЗАЕМЩИК обязан предоставлять БАНКУ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) за последующие периоды оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) по договорам страхования за последующие периоды.

ЗАЕМЩИК обязан предоставлять БАНКУ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия договоров страхования оригиналы документов, подтверждающих продление срока действия договоров страхования, если такое продление необходимо в соответствии с условиями настоящего подпункта.

3.1.6. Если индивидуальными условиями настоящего договора предусмотрено личное страхование (страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью ЗАЕМЩИКА, в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)), ЗАЕМЩИК обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего договора, заключить за свой счет в страховых компаниях, удовлетворяющих требованиям БАНКА, договор личного страхования до окончания срока действия настоящего договора, либо на иной срок с обеспечением последующего продления договора страхования до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору.

Страховая сумма по условиям заключаемых договоров (полисов) страхования должна быть не меньше размера кредита или остатка основного долга с применением повышающего коэффициента 1,20.

ЗАЕМЩИК обязан представить БАНКУ подлинные экземпляры договоров (полисов) страхования и оригиналы документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанных договоров (полисов) страхования в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая с даты заключения настоящего договора.

ЗАЕМЩИК обязан предоставлять БАНКУ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) за последующие периоды оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) по договорам страхования за последующие периоды.

ЗАЕМЩИК обязан предоставлять БАНКУ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия договоров страхования оригиналы документов, подтверждающих продление срока действия договоров страхования, если такое продление необходимо в соответствии с условиями настоящего подпункта.

Заключение договора страхования или предоставление документов с нарушением сроков, установленных в настоящем пункте, не является основанием для применения более низкой процентной ставки, в соответствии с п. 4 индивидуальных условий настоящего договора.

3.1.7. Предоставлять возможность БАНКУ производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания недвижимого имущества, обеспечивающего исполнение обязательств по настоящему договору.

3.1.8. Не отчуждать недвижимое имущество, обеспечивающее исполнение обязательств по настоящему договору, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им (в том числе, не сдавать его внаем или аренду, не передавать в безвозмездное пользование, либо иным образом не обременять его правами третьих лиц), не осуществлять его переустройство и/или перепланировку без предварительного письменного согласия БАНКА.

3.1.9. Принимать меры, необходимые для сохранности недвижимого имущества, обеспечивающего исполнение обязательств по настоящему договору, включая его текущий и капитальный ремонт.

3.1.10. Предоставлять БАНКУ соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра, предусмотренного статьями 72, 73 Федерального закона № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога, обеспечивающего исполнение обязательств по настоящему договору, по месту его хранения (нахождения) (за исключением залога жилого помещения, гаража, гаражного бокса, машино-места, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилей легковых, мотоциклов и мотороллеров, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, и залога земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, животноводства или огородничества, а также зданий, строений, сооружений, находящихся на данном земельном участке), и ознакомления с деятельностью залогодателя - юридического лица либо индивидуального предпринимателя, не являющегося заемщиком по настоящему договору, непосредственно на месте.

## **3.2. БАНК обязан:**

3.2.1. Предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Зачислять денежные средства, поступающие от ЗАЕМЩИКА в счет погашения задолженности, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Направить ЗАЕМЩИКУ уточненный график платежей по настоящему договору при изменении размера предстоящих платежей, уведомление об изменении условий настоящего договора при изменении общих условий настоящего договора, а также обеспечить доступ к

информации об изменении общих условий настоящего договора в порядке, установленном настоящим договором.

3.2.4. Направить ЗАЕМЩИКУ уведомление о возникновении просроченной задолженности по кредиту в срок не позднее семи дней с даты возникновения просроченной задолженности в порядке, установленном настоящим договором.

3.2.5. Обеспечить ЗАЕМЩИКУ доступ к сведениям о размере текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед БАНКОМ, о датах и размерах произведенных и предстоящих платежах ЗАЕМЩИКА по настоящему договору.

### **3.3. ЗАЕМЩИК имеет право:**

3.3.1. Отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом БАНК до истечения установленного настоящим договором срока его предоставления.

### **3.4. БАНК имеет право:**

3.4.1. Отказать ЗАЕМЩИКУ в выдаче кредита в случае непредставления обеспечения, указанного в индивидуальных условиях, невыполнения условий предоставления кредита, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставляемая ЗАЕМЩИКУ сумма кредита не будет возвращена в срок.

3.4.2. Осуществлять проверки достоверности предоставляемых ЗАЕМЩИКОМ документов, касающихся его финансового положения, целевого использования кредита и его обеспеченности в течение всего периода пользования кредитом. Количество проверок и их сроки определяются БАНКОМ и с ЗАЕМЩИКОМ не согласуются.

3.4.3. В одностороннем порядке потребовать досрочного исполнения ЗАЕМЩИКОМ всех обязательств по настоящему договору и/или расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ условий настоящего договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов в порядке предусмотренном разделом 5 общих условий настоящего договора;

- при невыполнении ЗАЕМЩИКОМ и (или) залогодателем и (или) поручителем обязанностей по обеспечению возврата суммы кредита, при ухудшении условий обеспечения, полной или частичной утрате обеспечения, угрозе утраты обеспечения (в том числе, при возбуждении процедуры банкротства в отношении любого из залогодателей и (или) поручителей);

- при невыполнении залогодателем и (или) поручителем обязанностей предусмотренных договором залога и (или) договором поручительства или действующим законодательством РФ;

- при неисполнении ЗАЕМЩИКОМ обязанности по передаче БАНКУ в залог имущества, указанного в индивидуальных условиях настоящего договора;

- при невыполнении ЗАЕМЩИКОМ условия настоящего договора о целевом использовании суммы кредита или при необеспечении ЗАЕМЩИКОМ возможности осуществления БАНКОМ контроля за целевым использованием суммы кредита;

- при невыполнении ЗАЕМЩИКОМ свыше тридцати календарных дней обязанностей по страхованию предмета залога от риска утраты и повреждения или обязанностей по страхованию риска утраты права собственности на предмет залога, предусмотренных индивидуальными условиями настоящего договора (если при таком нарушении индивидуальными условиями настоящего договора не предусмотрено увеличение размера процентной ставки);

- при невыполнении ЗАЕМЩИКОМ свыше тридцати календарных дней обязанностей по личному страхованию (страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью ЗАЕМЩИКА, в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)), предусмотренных индивидуальными условиями настоящего договора (если при таком нарушении индивидуальными условиями настоящего договора не предусмотрено увеличение размера процентной ставки);

- в случае если ипотека в силу договора, обеспечивающая исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору, не будет зарегистрирована в установленном законом

порядке в течение одного месяца со дня передачи договора ипотеки на государственную регистрацию (для случаев когда обязательства по настоящему договору обеспечиваются ипотекой, возникающей на основании договора);

- в случае если право собственности ЗАЕМЩИКА и ипотека в силу закона в пользу БАНКА, обеспечивающая исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору, не будут зарегистрированы в установленном законом порядке в течение одного месяца со дня передачи договора купли-продажи на государственную регистрацию (для случаев когда обязательства по настоящему договору обеспечиваются ипотекой, возникающей на основании закона);

Наступление указанных в настоящем пункте обстоятельств является существенным для БАНКА.

3.4.4. В случае обнаружения БАНКОМ недостоверной и/или заведомо ложной информации в предоставленных ЗАЕМЩИКОМ документах для получения кредита, БАНК вправе в соответствии со ст. 179 ГК РФ потребовать в судебном порядке признания кредитного договора недействительным, потребовать от ЗАЕМЩИКА возврата суммы кредита и возмещения убытков.

3.4.5. БАНК вправе уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных индивидуальными условиями, уменьшить размер неустойки или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку, а также изменить общие условия настоящего договора при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору. Указанные в настоящем пункте изменения вступают в силу по истечении 30 дней с даты получения уведомления ЗАЕМЩИКОМ, если иная дата не указана в уведомлении.

#### **4. ДОСРОЧНЫЙ ВОЗВРАТ КРЕДИТА.**

4.1. ЗАЕМЩИК в течение четырнадцати календарных дней с даты получения кредита имеет право досрочно вернуть всю сумму кредита без предварительного уведомления БАНКА с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

4.2. ЗАЕМЩИК в течение тридцати календарных дней с даты получения кредита, предоставленного с условием использования ЗАЕМЩИКОМ полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно БАНКУ всю сумму кредита или ее часть без предварительного уведомления БАНКА с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

4.3. ЗАЕМЩИК имеет право вернуть досрочно БАНКУ всю сумму полученного кредита или ее часть, уведомив об этом БАНК способом, установленным настоящим договором, не менее чем за пятнадцать календарных дней до дня возврата кредита. Уведомление должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа, а при частичном досрочном возврате – также просьбу о пересчете размера ежемесячного платежа (его уменьшении) или о сокращении срока возврата кредита.

4.4. Досрочный возврат части потребительского кредита возможен только в день совершения очередного платежа по договору потребительского кредита в соответствии с графиком платежей по настоящему договору.

4.5. В случае досрочного возврата всей суммы кредита или ее части ЗАЕМЩИК обязан уплатить БАНКУ проценты на возвращаемую сумму кредита включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы кредита или ее части.

4.6. При досрочном возврате ЗАЕМЩИКОМ всей суммы кредита или ее части в соответствии с п. 4.3 общих условий настоящего договора БАНК в течение пяти календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы кредита обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования кредитом, подлежащих уплате ЗАЕМЩИКОМ на день уведомления БАНКА о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию. В случае, если условиями настоящего договора кредита предусмотрены открытие и ведение банковского счета ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ,

БАНК предоставляет ЗАЕМЩИКУ также информацию об остатке денежных средств на банковском счете ЗАЕМЩИКА.

4.7. При досрочном возврате части кредита БАНК в порядке, установленном настоящим договором, обязан предоставить ЗАЕМЩИКУ полную стоимость кредита в случае, если досрочный возврат кредита привел к изменению полной стоимости кредита, а также уточненный график платежей по настоящему договору, если такой график ранее предоставлялся ЗАЕМЩИКУ.

4.8. Досрочный возврат части потребительского кредита (займа) не влечет за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору.

## **5. ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ СРОКОВ ВОЗВРАТА ОСНОВНОЙ СУММЫ ДОЛГА И (ИЛИ) УПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ.**

5.1. Нарушение ЗАЕМЩИКОМ сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по настоящему договору влечет возникновение у БАНКА права потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы кредита вместе с причитающимися по договору процентами и (или) расторжения настоящего договора в следующих случаях:

- В случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ условий настоящего договора в отношении сроков возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней БАНК вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы кредита вместе с причитающимися процентами и (или) расторжения настоящего договора, уведомив об этом ЗАЕМЩИКА способом, установленным настоящим договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы кредита, который не может быть менее чем тридцать календарных дней с момента направления БАНКОМ уведомления.

- В случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ условий настоящего договора, заключенного на срок менее чем шестьдесят календарных дней, по сроку возврата сумм основного долга и (или) уплаты процентов продолжительностью (общей продолжительностью) более чем десять календарных дней БАНК вправе потребовать досрочного возврата оставшейся суммы кредита вместе с причитающимися процентами или расторжения настоящего договора, уведомив об этом ЗАЕМЩИКА способом, установленным настоящим договором, и установив разумный срок возврата оставшейся суммы потребительского кредита, который не может быть менее чем десять календарных дней с момента направления БАНКОМ уведомления.

5.2. К ЗАЕМЩИКУ не могут быть применены меры ответственности за нарушение сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов, если ЗАЕМЩИК соблюдал сроки, указанные в последнем графике платежей по настоящему договору, направленном БАНКОМ ЗАЕМЩИКУ способом, предусмотренным настоящим договором.

## **6. УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРУ.**

6.1. БАНК вправе осуществлять уступку прав (требований) по настоящему договору третьим лицам, если иное не предусмотрено индивидуальными условиями настоящего договора или федеральным законом. При этом ЗАЕМЩИК сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами.

6.2. При уступке прав (требований) по настоящему договору БАНК вправе передавать персональные данные ЗАЕМЩИКА и лиц, предоставивших обеспечение по настоящему договору, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

6.3. Лицо, которому были уступлены права (требования) по настоящему договору, обязано хранить ставшую ему известной в связи с уступкой прав (требований) банковскую тайну и иную охраняемую законом тайну, персональные данные, обеспечивать конфиденциальность и безопасность указанных данных и несет ответственность за их разглашение.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящие общие условия договора потребительского кредита составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их сторон.

7.2. Настоящий договор считается заключенным, если между сторонами договора достигнуто согласие по всем индивидуальным условиям настоящего договора.

7.3. ЗАЕМЩИК вправе сообщить БАНКУ о своем согласии на получение кредита на условиях, указанных в индивидуальных условиях, в течение пяти рабочих дней со дня предоставления заемщику индивидуальных условий. По требованию ЗАЕМЩИКА в течение указанного срока БАНК бесплатно предоставляет ему общие условия настоящего договора.

7.4. БАНК не вправе изменять в одностороннем порядке предложенные ЗАЕМЩИКУ индивидуальные условия в течение пяти рабочих дней со дня их получения ЗАЕМЩИКОМ.

7.5. В случае получения БАНКОМ подписанных ЗАЕМЩИКОМ индивидуальных условий настоящего договора по истечении срока, установленного в п. 7.3 общих условий настоящего договора, договор не считается заключенным.

7.6. ЗАЕМЩИК в соответствии с нормами Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» и Положения об обработке персональных данных ОАО «УРАЛПРОМБАНК» от 21.01.2011 г. дает согласие на обработку БАНКОМ его персональных данных. Данное согласие на обработку персональных данных оформляется в виде отдельного документа.

7.7. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 218-ФЗ "О кредитных историях" БАНК представляет всю имеющуюся о ЗАЕМЩИКЕ информацию, определенную статьей 4 указанного закона, в бюро кредитных историй без получения согласия на ее предоставление.