

**АО «УРАЛПРОМБАНК»**

Тел. отдела кредитования физических лиц +7 (351) 239-65-65

Время работы с клиентами: с 9-00 до 19-00

**Документы, предоставляемые Заемщиком**

1. Заявка-анкета на получение кредита (*заполняется собственноручно Заемщиком*).
2. Согласие на обработку персональных данных Заемщика (*заполняется собственноручно Заемщиком*).
3. Оригинал/копия всех страниц паспорта Заемщика;
4. Письменное согласие супруга(и) Заемщика на получение кредита (*для лиц, находящихся в браке*).
5. ИНН, оригинал/копия.
6. СНИЛС, оригинал/копия.
7. Брачный контракт, копия/оригинал (*при наличии*).
8. Справка о доходах и суммах налога физического лица или справка по форме Банка с места работы за последние 12 месяцев, (*оригинал*).
9. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем надлежащим образом (копия верна, дата, ФИО, должность, после последней записи о трудовой деятельности должна быть запись работает по настоящее время, копия должна быть читаемой), либо выписка из электронной трудовой книжки.
10. Военный билет, копию/оригинал всех страниц (*в случае если Заемщик мужчина моложе 30 лет*).

**Виды обеспечения, принимаемого Банком:**

- залог недвижимого имущества на приобретение которого предоставлен кредит (жилое помещение, жилое здание, земельный участок и другие объекты недвижимости, которые не могут использоваться для осуществления предпринимательской деятельности).

**Документы по основным видам залога:**

**Недвижимость**

1. Свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права;
2. Правоустанавливающие документы, указанные в свидетельстве о государственной регистрации права или выписке из ЕГРН, выданной при регистрации права;
3. Документы, подтверждающие оплату предмета залога - для недвижимого имущества, полученного по возмездным сделкам;
4. Технический план - для зданий, сооружений, помещений и т.д.;
5. Межевой план - для земельных участков;
6. Справка о лицах, зарегистрированных в жилом помещении – для жилых помещений;
7. Нотариально удостоверенное согласи супруга(и) собственника недвижимого имущества на отчуждение - для недвижимого имущества являющегося общей собственностью супругов;
8. Выписка из ЕГРН, содержащая актуальную информацию о собственнике недвижимого имущества (экспрес-выписка, полученная собственником через госуслуги, или выписка из ЕГРН, полученная собственником в МФЦ, не позднее 30 дней до предоставления в банк);
9. Отчет о независимого оценщика о рыночной стоимости предмета залога (оригинал).